



- LEGENDA**
- perimetro di PA
  - strada di lottizzazione da cedere: mq 1.115,12
  - strada di lottizzazione privata: mq 1.435,67
  - marciapiedi: mq 219,97
  - parcheggi pubblici: mq 624,10
  - parcheggi privati n° 68 (44 inerti + 24 sorgenti)
  - aree verdi: mq 285,80
  - reticolo idrico minore
  - sorgenti

**PARAMETRI DI PA secondo RCT art. 7.5 par.6**  
**PUNTO VERDE 7-C2**  
 Spazio verde n.11 mappale n.1175= mq 201,30  
 Volume massimo ammissibile turistico-berginero= mq 11.000  
 Volume massimo ammissibile residenziale= mq 8.000  
 Quota di volumetrica per peso insediativo= 150 mq/ab  
 Dotazione minima Standard da reperire in loco 26,5 mq/ab  
 50% della dotazione minima a parcheggio

**PARAMETRI PA di PROGETTO "nuovo PUNTO VERDE"**  
 Superficie territoriale di progetto = mq 20.554,00  
 Volume massimo di progetto = mc 7.000,00  
 Volume esistente corpo G = mc 3.010,14  
 Volume esistente corpo H = mc 1.856,75  
 Volume residuo = mc 2.133,10  
 Abitanti insediabili teorici (150 mq/ab) = 46,66 abitanti  
 Abitanti insediabili in loco (26,5 mq/ab) = mc 1.236,50  
 Dotazione minima di parcheggio (50% standard) = mq 618,25

**PROPOSTA DI UTILIZZO:**  
 Volume di Progetto = mc. 7.000,00  
 Stp di Progetto = mc. 2.592,59  
 Abitanti insediabili di progetto = 46,66 abitanti  
 Superficie strada di lottizzazione e marciapiedi = mq. 1.115,12+219,97  
 Stp. parcheggi = mq. 624,10  
 Aree verdi = mq. 285,80  
 TOTALE AREA di CESSIONE = mq. 509,90  
 TOTALE AREA di MONTEGGIAMENTO = mq. 326,60