

- LEGENDA**
- perimetro di PA
 - strada di lottizzazione da cedere: mq 1.115,12
 - strada di lottizzazione privata: mq 1.435,67
 - marciapiedi: mq 219,97
 - parcheggi pubblici: mq 624,10
 - parcheggi privati n° 68 (44 inerti + 24 sorgenti)
 - aree verdi: mq 285,80
 - reticolo idrico minore
 - sorgenti



PARAMETRI DI PA secondo RCT art. 7.5 par.6
PUNTO VERDE 7-C2
 Superficie di progetto = mq 20.130
 Volume massimo ammissibile (unificata-bis) = mc 11.000
 Volume massimo ammissibile residenziale = mc 8.000
 Quota di volumetrica per peso insediativo = 150 mc/ab
 Dotazione minima Standard da reperire in loco = 26,5 mc/ab
 50% della dotazione minima a parcheggio

PARAMETRI PA di PROGETTO "nuovo PUNTO VERDE"
 Superficie territoriale di progetto = mq 20.554,00
 Volume massimo di progetto = mc 7.000,00
 Volume esistente corpo G = mc 3.010,14
 Volume esistente corpo H = mc 1.856,75
 Volume residuo = mc 2.133,10
 Abitanti insediabili teorici (150 mc/ab) = 46,66 abitanti
 Dotazione Standard in loco (26,5 mc/ab) = mc 1.236,50
 Dotazione minima di parcheggio (50% standard) = mq 618,25

PROPOSTA DI UTILIZZO:
 Volume di Progetto = mc. 7.000,00
 Sfp di Progetto = mc. 2.592,59
 Abitanti insediabili di progetto = 46,66 abitanti
 Superficie strada di lottizzazione e marciapiedi = mq. 1.115,12+219,97
 Sfp parcheggi = mq. 624,10
 Sfp aree verdi = mq. 285,80
 TOTALE AREA di CESSIONE = mq. 909,90
 TOTALE AREA di MONTEGGIAMENTO = mq. 326,60